

KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 8/09/2019) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE

Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een bestaande installatie volgens boek 1: Deel 6 hoofdst. 6.5

Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.2)

Ref:	Dossiernr: C+41923	Aanvrager: Oranjeberg Vastgoed
Datum: 27/03/2024	Verslagnr: KV19004-VDA	Inspecteur: Victor Daemers

Installatie	Eigenaar en/of beheerder	Verantwoordelijke werken
Huishoudelijke installatie Charles de Kerchovelaan 225 9000 Gent	De Vynck Guy Charles De Kerchovelaan 225 9000 Gent Tel:	Onbekend

Bouwjaar van de initiele installatie (*) : Tussen 1981 en 01/06/2020
 (*) Volgens verklaring van de klant

De installatie voldoet NIET.

**De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 27/03/2025
 De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.**

Algemene gegevens elektrische installatie

Gegevens verdeler

EAN: niet meegedeeld	Bescherming aansluiting: onbekend	<input type="checkbox"/> Budgetmeter
kWh meter nr.: 0	Meterstand dag: 0 kWh	Meterstand nacht: 0 kWh

Gegevens installatie

Ontworpen voor: 3N400V	Voedingsleiding hoofdbord: 4 x 6 mm ²	
Max nominale stroom: 25 A	Type voedingsleiding: VVB	Type aardelektrode: pen/baar

Beschrijving installatie

Algemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA	
Aantal schakelborden: 2	Aantal eindstroombanen: 13

Schakelbord 1: Inkom app	Schakelbord 2: Keuken
3 x 20A - 2P - C	5 x 20A - 2P - C
3 x 16A - 2P - C	1 x 20A - 4P - C
1 x 25A - 4P - C	Differentiaalschakelaar
Differentiaalschakelaar	30mA - 40 - 4P
300mA - 40 - 4P	Type: A
Type: A	

Controles

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede | <input type="checkbox"/> Schemas | <input checked="" type="checkbox"/> Controle foutlus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit | <input checked="" type="checkbox"/> Test DSI | <input type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: was niet verzegeld | |

Metingen

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingsweerstand: 13 Ohm | <input checked="" type="checkbox"/> Algemeen isolatieniveau: 1.44 MOhm bij 500 V |
|---|--|

Inbreuken

Inbreuken bestaande installatie

A001: Eendraadsschema's, of indien nodig meerdraadsschema's, van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.)

A002: Situatieplannen van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1)

A006: Zie opmerkingen.

B013: De markering en aanduiding ter identificatie van de bedienings-, de beschermings- en de scheidingsinrichtingen van de stroombanen dient aangebracht of vervolledigd te worden. (3.1.3.1)

B034: Het gebruik van contactdozen zonder kinderbeveiliging is niet toegestaan. (4.2.2.3/5.3.5.2)

F004: Onmiddellijk stroomafwaarts van de hoofd-differentieelstroombescherminsinrichting, moet een afzonderlijke differentieelstroombescherminsinrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 30 mA aangebracht worden voor de bescherming van installaties in badkamers en stortbadzalen, alsook van wasmachines, droogkasten en afwasmachines en gelijkaardige toestellen. (4.2.4.3.b/6.5.8.1.1)

G004: Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie. (4.2.3.2)

H012: Kabels van het type VTLmb, LMVVR, COAX, VVT en kabels van het type H05VVf en H07RN-F, gebruikt als geleiders, zijn verboden en dienen vervangen te worden door kabels van het type XVB. (5.2.1.2)

I006: Contactdozen, conform de normen NBN C 61-112-1:2017, NBN C 61-112-2:1990 en NBN C 61-112-3:1991, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen. (5.3.5.2)

I007: Plaats de contactdozen, die op de wand bevestigd zijn, op een voldoende hoogte ten opzichte van het vloerniveau, met de as van contacthulzen (openingen) op een hoogte van minstens 25 cm in de vochtige lokalen en 15cm in de droge lokalen. (5.3.5.2)

Opmerkingen

W002 - Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.

W009 - Dit verslag dient toegevoegd te worden aan het elektrisch dossier van de bestaande installatie!

W020 - Huis was gemeubeld op het moment van het controlebezoek.

W021 - Verslag opgesteld in het kader van verkoop wegens ontbreken van een geldig keuringsverslag.

W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

F004: Badkamer.

Duidelijke aanduiding tellerkasten te voorzien.

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 8262417: 68-3

Besluit

De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 27/03/2025

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de eigenaar van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De eigenaar heeft 12 maanden tijd na keuringsdatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na keuringsdatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 27/03/2025	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

Bijlagen

Geen



KEA
Digitaal ondertekend
28/03/2024
Victor Daemers

De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden.

De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.